Baugemeinschaft
WOLKENHEIM

WOLKE 2

Nachhaltig in Gemeinschaft wohnen und leben

Massivholz-Mehrfamilienhaus im Neubaugebiet Rote Wand - Am Kochenhof - Stuttgart Killesberg



Die Wolke 2 ist ein Projekt der Baugemeinschaft Wolkenheim im Neubau-gebiet Rote Wand am Killesberg Stuttgart. Das nachhaltige und energie-effiziente Mehrfamilienhaus in Massivholzbauweise mit flexiblem Grundrisskonzept soll im Herbst 2025 fertiggestellt werden. Dort werden Familien, Paare und Einzelpersonen eine multikulturelle, sich unterstützende Gemeinschaft bilden und in vertrauter Nachbarschaft miteinander leben. Gestaltet und geplant ist der Bau von dem renommierten Stuttgarter Architekturbüro heinemeyer beck. Das Projekt ist gefördert durch den Stuttgarter Klima-Innovationsfonds und wird in diesem Kontext durch die ABK Stuttgart / Architektur wissenschaftlich begleitet.

Mitmachen?
Verfügbare Wohnungen
Durch Veränderungen in der Zusammensetzung der Baugemeinschaft sind Wohneinheiten frei geworden, für die wir geeignete Interessent*innen suchen. Die Wohneinheiten befinden sich im besonders attraktiven 3.Stock, sowie mit großzügiger Terasse im EG, und können in Konfiguration, Grundriss und Ausstattung noch ganz individuell angepasst werden.
Die zur Verfügung stehende Wohneinheit 0.1 bieten wir an als:

Gartenwohnung Killesberg mit 78 m² (+ Terrasse 44 m²)

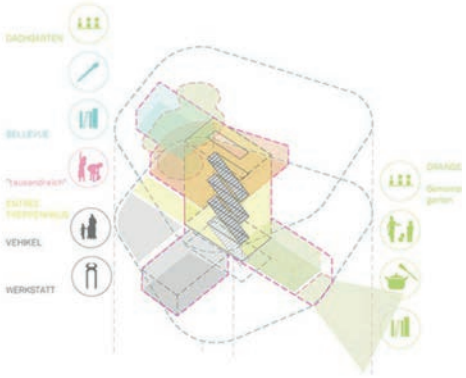
Die Interessent*innen stellen sich der Baugemeinschaft vor, welche über die Vergabe gemeinschaftlich entscheidet.
Kontakt: interessenten@wolkenheimstuttgart.de www.wolkenheim-stuttgart.de



Baugemeinschaft
WOLKENHEIM

Gemeinschaft

Unsere Baugemeinschaft Wolkenheim besteht seit Mitte 2017. Wir sind ursprünglich ein Zusammenschluss von befreundeten Familien vielfältiger Herkunft, die aus eigener Initiative eine Baugruppe gründeten. Wir sind eine multikulturelle Gemeinschaft, deren Ziel ein harmonisches Zusammenleben in einer vertrauten, sich unterstützenden Nachbarschaft ist. In unserem Haus „Wolke 2" werden neben den individuellen Wohnungen, Treff- und Kommunikationspunkte als **Gemeinschaftsflächen** unterschiedlichen Charakters für die kollektive und individuelle Nutzung entstehen. Dazu zählen die **Orangerie** als eine Art Wohnzimmer für die Gemeinschaft mit Zugang zum **Gemeinschaftsgarten**, eine **Dachterrasse**, sowie eine **Werkstatt** und weitere gemeinsame Nutzräume.

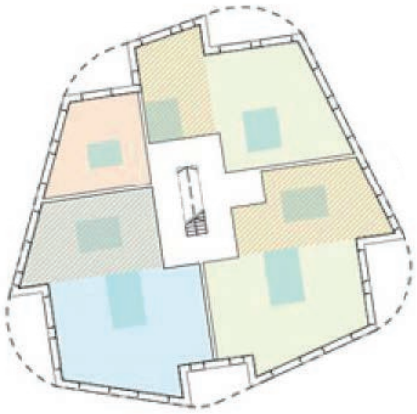


© heinemeyer beck ARCHITEKTEN

Die eingebetteten Gemeinschaftsflächen



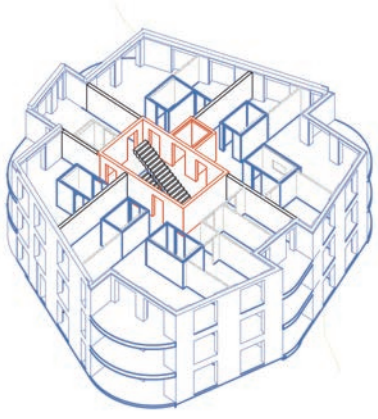
Das „atmende" Grundrisskonzept



© heinemeyer beck ARCHITEKTEN

Flexible Grundrisse

Flexible, der Lebenssituation anpassbare Grundrisse ermöglichen „atmende" Wohnräume. Ein nachhaltiges Wohnen zeigt sich an einem **zukunftsfähigen Gebäude**, das auf Veränderungen reagieren kann. Eine bewusst flexible Grundstruktur im Grundriss ermöglicht es, die Wohnungen den **individuellen Wohnbedürfnissen**, entsprechend den sich dynamisch verändernden Familien- und Haushaltsstrukturen, anzupassen und im Laufe des Lebens umzugestalten.



© heinemeyer beck ARCHITEKTEN

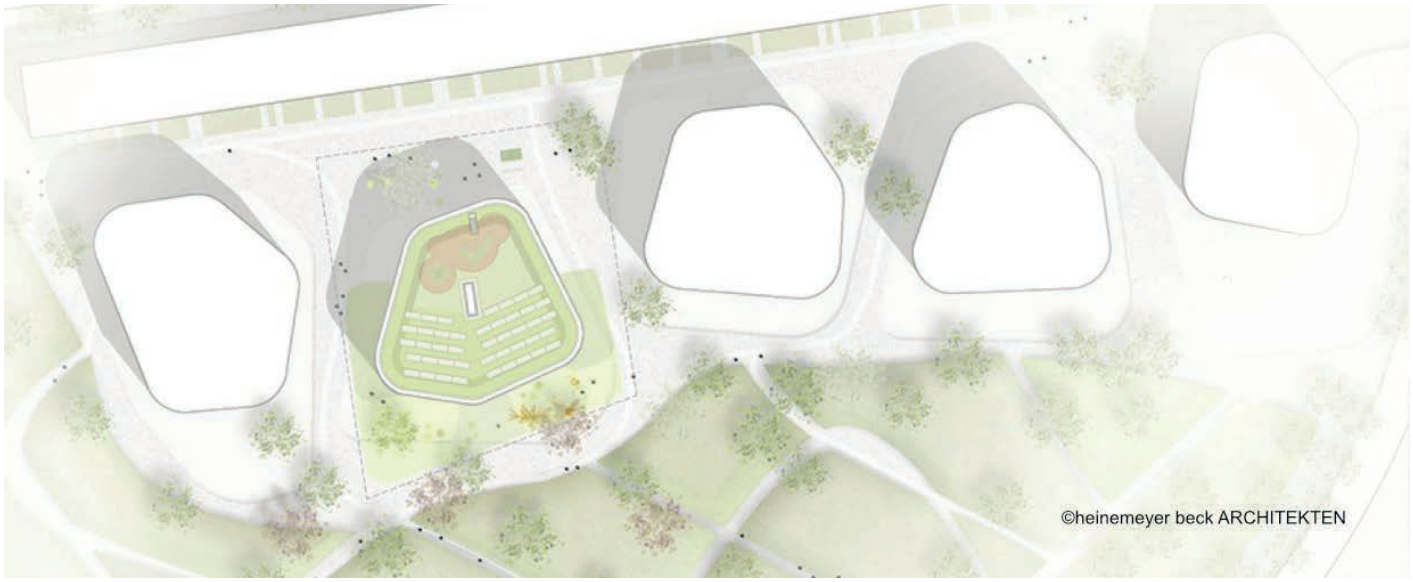
Die Massivholzkonstruktion der Wolke 2

Nachhaltig

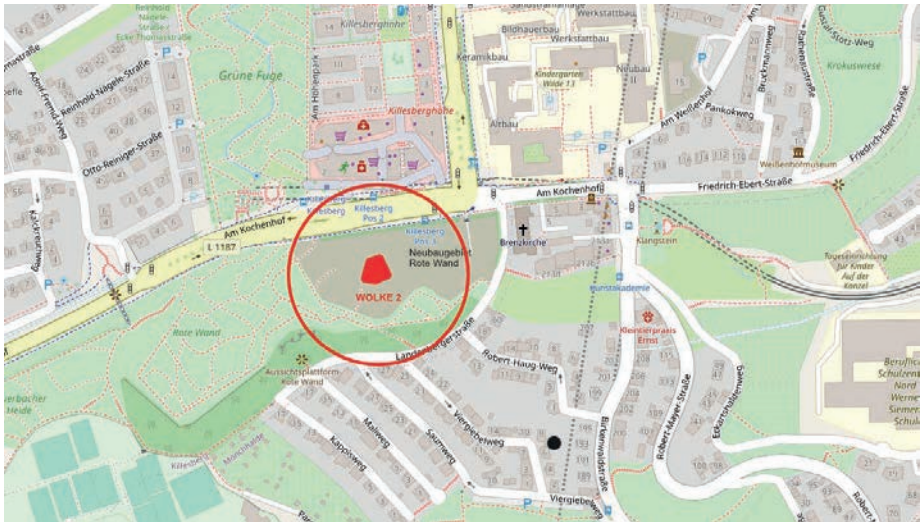
Wir verwenden zum Bau weitgehend nachwachsende Rohstoffe und reduzieren energieaufwendige Baustoffe. Mit einer **massiven Holzbauweise** wird das im Holz gespeicherte CO2 mindestens für die Lebensdauer des Gebäudes gebunden und selbst danach ist die Verwertung wesentlich ressourcensparender.

Die Hauptsäule des **Energiekonzeptes** ist eine ganz neue Generation von Sonnenkollektoren (SOLINK), bei denen die Gewinnung von Strom über Photovoltaik und die Gewinnung von Wärme über Sole-LuftWärmetauscher in kombinierten Kollektoren erfolgt. Dadurch erreichen wir die Effizienz von Erdreich-Wärmepumpen, obwohl der Baugrund nicht für Erdwärmesonden geeignet ist. **Das Gebäude unterschreitet den Primärenergiebedarf um 27 % und den Transmissionswärmeverlust um 26 % – eine energetische Spitzenleistung,** die für dauerhaft niedrige Energiekosten sorgt. Im Gegensatz zu konventionellen Bauweisen, die für den KfW-40-Standard oft synthetische, erdölbasierte Dämmstoffe einsetzen, haben wir uns entschieden, auf natürliche Baustoffe zu setzen. Massivholz und Zellulosedämmung bieten eine herausragende Balance zwischen Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit, aber sie erreichen nicht das maximal mögliche Dämmniveau, das zur Erfüllung der KfW-40Anforderungen nötig wäre.

Alle Darstellungen ©heinemeyer beck ARCHITEKTEN



Neubaugebiet Rote Wand Stuttgart Killesberg ist ein Stadtteil im Norden von Stuttgart und bietet eine attraktive Wohnlage mit einer grünen Umgebung. Der **Killesberg Park** ist einer der größten und schönsten Parks in der Stadt und bietet viele Freizeitmöglichkeiten. Der Bereich ist gut angebunden an das **öffentliche Verkehrsnetz** und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt (U-Bahn 5, Busse 44 + 43). Alle **Geschäfte** des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.

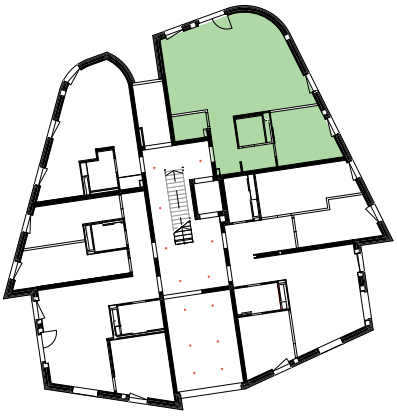




Baugemeinschaft
WOLKENHEIM

Gartenwohnung Killesberg

2- 3 Zimmerwohnung (Wohneinheit 0.1), EG



Im Überblick:

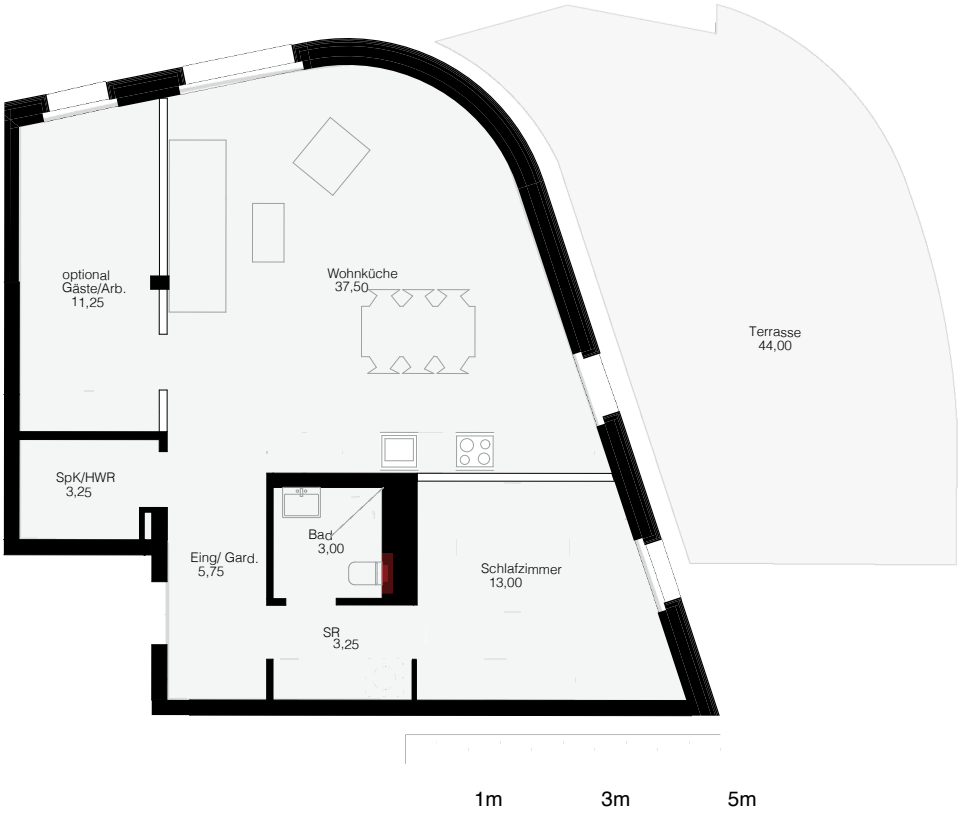
78m² Wohnung

- **44 m² Terrasse**
- 1 Bad
- 1 Kellerabteil

Fixpreis : ***590.000 €*** Zzgl. Stellplatz

Mitnutzung der Gemeinschaftsfächen

Die Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihren attraktiven Grundriss und die großzügige Terrasse mitten im Grünen. Nach Osten ausgerichtet erweitert die Terrasse die Wohnung durch ein weitläufiges, veritables „Outdoor-Wohnzimmer". Gemäß individuellen Wünschen und Bedürfnissen ist die Raumaufteilung – mit Hilfe unserer Architekten - weitgehend gestaltbar.



Beispielgrundriss (Vorabzug):
Gartenwohnung Killesberg

Die Grundrissvarianten als 2- oder 3-Zimmerwohnung hier rechts und unten in der Darstellung. Das Bad der Wohnung kann dabei in diesen Varianten flexibel kompakt oder großzügig angelegt werden. Die Deckenhöhe von durchgehend 2,70 m macht die Wohnung geräumig und großzügig.

Eine Nutzung als Gewerbefläche ist möglich. Diese Wohnung kann außerdem als Investition zur Vermietung erworben werden.

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH
Breitwiesenstr.17I 70565Stuttgart I mail@heinemeyerbeck.de I www.heinemeyerbeck.de

Gartenwohnung Killesberg

2- 3 Zimmerwohnung (Wohneinheit 0.1), EG



Lage der Wohnung Killesbergblick



Ansicht Nord mit markierter Aussenansicht der Gartenwohnung Killesberg im EG

Kontakt: interessenten@wolkenheim-stuttgart.de
www.wolkenheim-stuttgart.de

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH
Breitwiesenstr.17 I 70565Stuttgart I mail@heinemeyerbeck.de I www.heinemeyerbeck.de