

WOLKE 2

Nachhaltig in Gemeinschaft wohnen und leben

Massivholz-Mehrfamilienhaus im Neubaugebiet Rote Wand - Am Kochenhof - Stuttgart Killesberg



Die Wolke 2 ist ein Projekt der Baugemeinschaft Wolkenheim im Neubau-gebiet Rote Wand am Killesberg Stuttgart. Das nachhaltige und energie-effiziente Mehrfamilienhaus in Massivholz-bauweise mit flexiblem Grundrisskonzept soll im Herbst 2025 fertiggestellt werden.

Dort werden Familien, Paare und Einzelpersonen eine multi-kulturelle, sich unterstützende Gemeinschaft bilden und in vertrauter Nachbarschaft miteinander leben.

Gestaltet und geplant ist der Bau von dem renommierten [Stuttgarter Architekturbüro heinemeyer beck](#). Das Projekt ist gefördert durch den [Stuttgarter Klima-Innovationsfonds](#) und wird in diesem Kontext durch die ABK Stuttgart / Architektur wissenschaftlich begleitet.

Mitmachen?

Verfügbare Wohnungen

Durch Veränderungen in der Zusammensetzung der Baugemeinschaft sind Wohneinheiten frei geworden, für die wir geeignete Interessent*innen suchen. Die Wohneinheiten befinden sich im besonders attraktiven 3.Stock, sowie mit großzügiger Terrasse im EG, und können in Konfiguration, Grundriss und Ausstattung noch ganz individuell angepasst werden.

Die zur Verfügung stehenden Wohneinheiten 3.7, 3.1 und 0.1 bieten wir an als:

Gartenwohnung Killesberg mit 78,5 m² (+ Terrasse 46,8 m²)

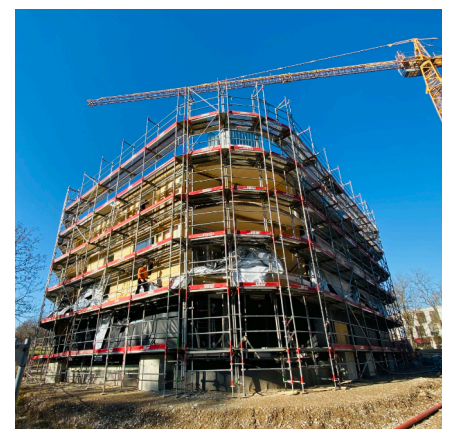
Wohnung Killesbergblick mit 79,5m² (+ Loggia 9,4 m²)

Die Interessent*innen stellen sich der Baugemeinschaft vor, welche über die Vergabe gemeinschaftlich entscheidet.

Kontakt:

interessenten@wolkenheim-stuttgart.de

www.wolkenheim-stuttgart.de

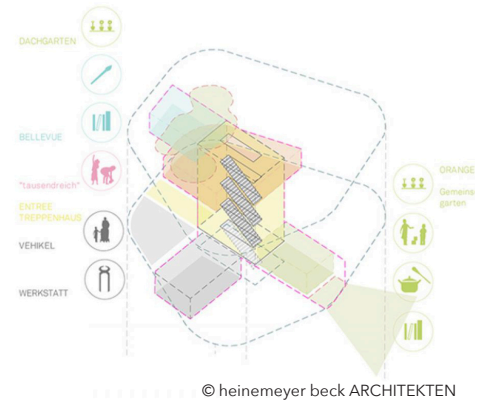


Die Baustelle im Januar 2025

Baugemeinschaft WOLKENHEIM

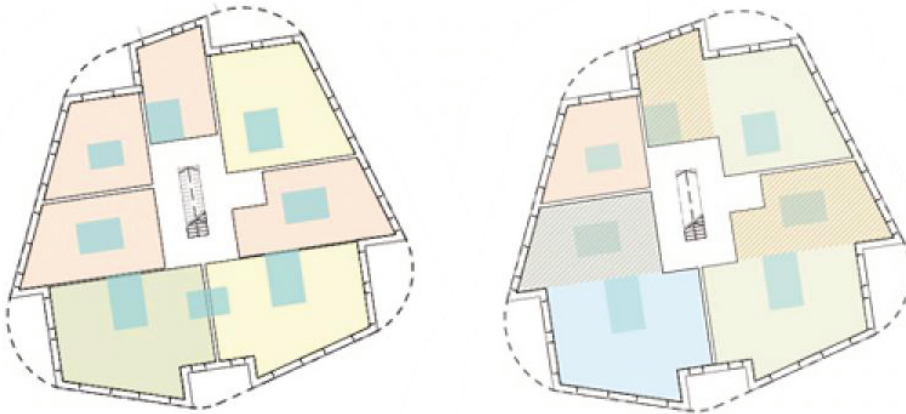
Gemeinschaft

Unsere Baugemeinschaft Wolkenheim besteht seit Mitte 2017. Wir sind ursprünglich ein Zusammenschluss von befreundeten Familien vielfältiger Herkunft, die aus eigener Initiative eine Baugruppe gründeten. Wir sind eine multikulturelle Gemeinschaft, deren Ziel ein harmonisches Zusammenleben in einer vertrauten, sich unterstützenden Nachbarschaft ist. In unserem Haus „Wolke 2“ werden neben den individuellen Wohnungen, Treff- und Kommunikationspunkte als **Gemeinschaftsflächen** unterschiedlichen Charakters für die kollektive und individuelle Nutzung entstehen. Dazu zählen die **Orangerie** als eine Art Wohnzimmer für die Gemeinschaft mit Zugang zum **Gemeinschaftsgarten**, eine **Dachterrasse**, sowie eine **Werkstatt** und weitere gemeinsame Nutzräume.



© heinemeyer beck ARCHITEKTEN

Die eingebetteten Gemeinschaftsflächen

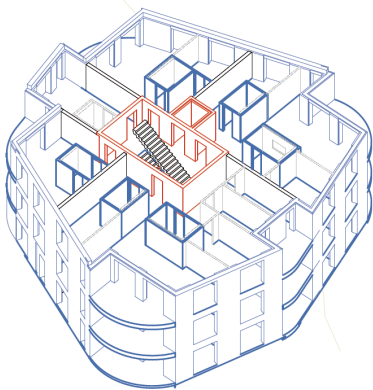


Das „atmende“ Grundrisskonzept

© heinemeyer beck ARCHITEKTEN

Flexible Grundrisse

Flexible, der Lebenssituation anpassbare Grundrisse ermöglichen „atmende“ Wohnräume. Ein nachhaltiges Wohnen zeigt sich an einem **zukunftsfähigen Gebäude**, das auf Veränderungen reagieren kann. Eine bewusst flexible Grundstruktur im Grundriss ermöglicht es, die Wohnungen den **individuellen Wohnbedürfnissen**, entsprechend den sich dynamisch verändernden Familien- und Haushaltsstrukturen, anzupassen und im Laufe des Lebens umzugestalten.



© heinemeyer beck ARCHITEKTEN

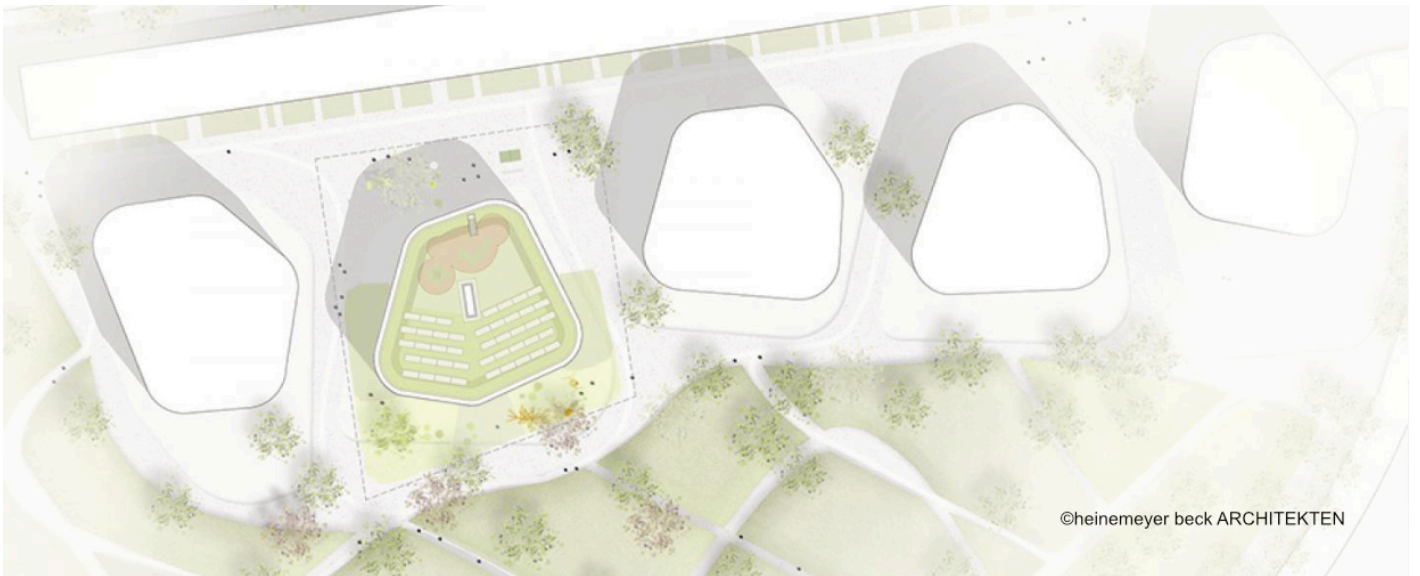
Die Massivholzkonstruktion der Wolke 2

Nachhaltig

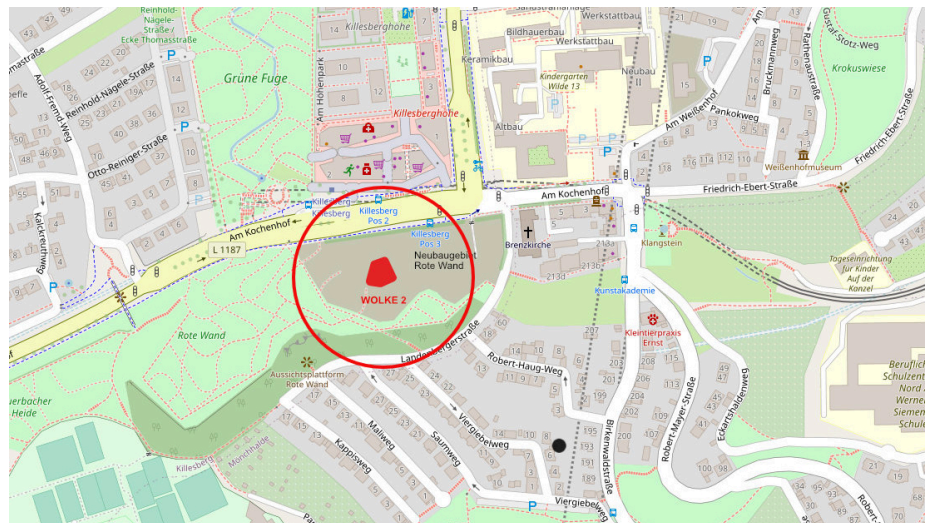
Wir verwenden zum Bau weitgehend nachwachsende Rohstoffe und reduzieren energieaufwendige Baustoffe. Mit einer **massiven Holzbauweise** wird das im Holz gespeicherte CO₂ mindestens für die Lebensdauer des Gebäudes gebunden und selbst danach ist die Verwertung wesentlich ressourcensparender.

Die Hauptsäule des **Energiekonzeptes** ist eine ganz neue Generation von Sonnenkollektoren (SOLINK), bei denen die Gewinnung von Strom über Photovoltaik und die Gewinnung von Wärme über Sole-Luft-Wärmetauscher in kombinierten Kollektoren erfolgt. Dadurch erreichen wir die Effizienz von Erdreich-Wärmepumpen, obwohl der Baugrund nicht für Erdwärmesonden geeignet ist. Wir erreichen damit einen Primärenergieeinsatz, der weit unter KFW40+ liegt - und damit vergleichbar günstige Kosten für die Wärmeerzeugung in den nächsten Jahrzehnten.

Baugemeinschaft WOLKENHEIM



Neubaubereich Rote Wand Stuttgart Killesberg ist ein Stadtteil im Norden von Stuttgart und bietet eine attraktive Wohnlage mit einer grünen Umgebung. Der **Killesberg Park** ist einer der größten und schönsten Parks in der Stadt und bietet viele Freizeitmöglichkeiten. Der Bereich ist gut angebunden an das **öffentliche Verkehrsnetz** und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt (U-Bahn 5, Busse 44 + 43). Alle **Geschäfte** des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Wohnung Killesbergblick

2-3 Zimmerwohnung (Wohneinheiten 3.7+3.1), 3. OG



Im Überblick:

26,7 m² + 52,8 m² = **79,5 m²**

- 9,3 m² Loggia
- 2 Bäder
- 2 Kellerabteile

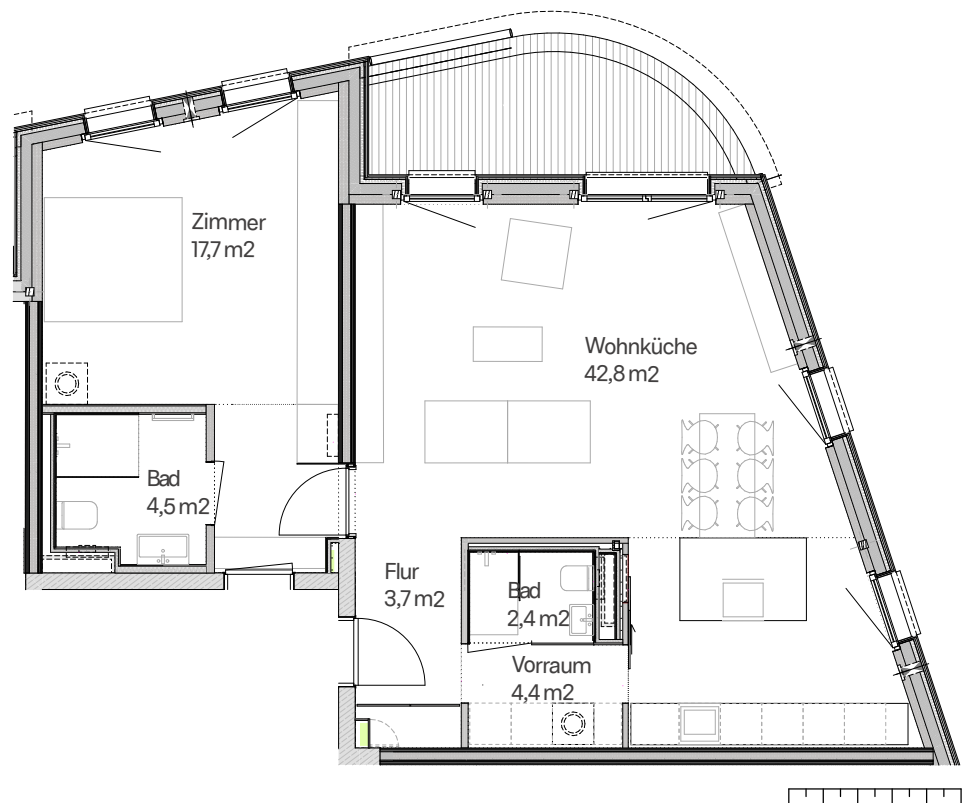
aktueller Kostenstand : **775.000 €**

Zzgl. Stellplatz

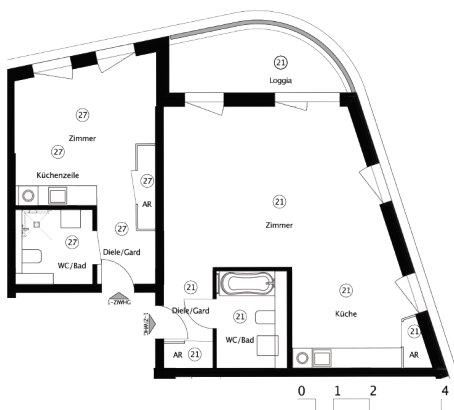
Diese Wohnung im 3.OG bietet einen wunderschönen Blick auf den Killesbergpark und liegt in unmittelbarer Nähe zum Weltkulturerbe Weissenhofsiedlung. Die Wohnung kann dank des flexiblen Grundrisskonzeptes jederzeit auch in zwei Wohneinheiten geteilt werden.

Diese Wohnung kann als Investition zur Vermietung erworben werden.

In beiden Wohneinheiten (3.7 sowie 3.1) ist jeweils ein Bad und eine Küche angelegt, die nach eigenem Bedarf als solche ausgestaltet werden können. Bodentiefe Fenster und die Möglichkeit raumhohe Türen einzubauen sorgen für helle Räumlichkeiten. Aufgrund einer großzügigen Deckenhöhe von durchgehend 2,70m ist die Wohnung geräumig ausgestaltet.



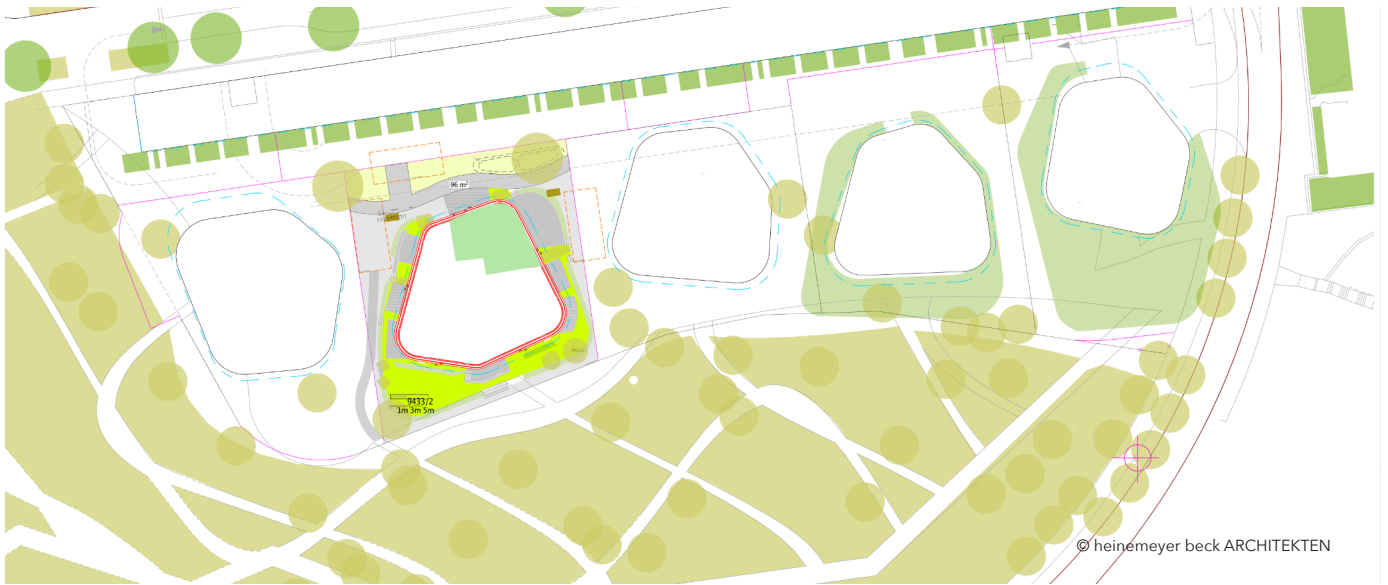
Beispielgrundriss (Vorabzug):
Wohnung Killesbergblick als 2 Zimmerwohnung



Beispielgrundriss:
Wohnung Killesbergblick in zwei
Einzelwohnungen aufgeteilt

Wohnung Killesbergblick

2-4 Zimmerwohnung (Wohneinheiten 3.7+3.1)



Lage der Wohnung Killesbergblick



Ansicht Nord mit markierter Aussenansicht der Wohnung Killesbergblick im 3.OG

Kontakt: interessenten@wolkenheim-stuttgart.de
www.wolkenheim-stuttgart.de

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH
Breitwiesenstr.171 70565Stuttgart | mail@heinemeyerbeck.de | www.heinemeyerbeck.de