

WOLKE 2

Nachhaltig in Gemeinschaft wohnen und leben

Massivholz-Mehrfamilienhaus im Neubaugebiet Rote Wand - Am Kochenhof - Stuttgart Killesberg



Die „Wolke 2“ ist ein Projekt der Baugemeinschaft Wolkenheim im Neubaugebiet Rote Wand am Killesberg Stuttgart. Das nachhaltige und energieeffiziente Mehrfamilienhaus in Massivholzbauweise mit flexiblem Grundrisskonzept wird im ersten Quartal 2025 fertiggestellt werden. Die Baugemeinschaft besteht aus Familien, Paaren und Einzelpersonen, die sich darauf freuen, weitere Mitglieder in die Gemeinschaft zu integrieren. Entworfen und ausgeführt wird das Gebäude von dem erfahrenen Stuttgarter [Architekturbüro heinemeyer beck](#), das wertige standardisierte Gestaltung und individuelle Ausbauwünsche zukunftsfähig auslotet und umsetzt. Das Objekt wird aus Mitteln des [Stuttgarter Klima-Innovationsfonds](#) gefördert und von der [Fachgruppe Architektur der Staatlichen Akademie der bildenden Künste Stuttgart](#) wissenschaftlich in Hinblick auf Nachhaltigkeit begleitet.

Mitmachen? Verfügbare Wohnungen

Durch Veränderungen in der Zusammensetzung der Baugemeinschaft sind Wohneinheiten frei geworden, für die wir geeignete Interessent*innen suchen. Die Wohneinheiten befinden sich im besonders attraktiven 3.Stock, sowie mit großzügiger Terrasse im EG, und können in Konfiguration, Grundriss und Ausstattung noch ganz individuell angepasst werden. Die zur Verfügung stehenden Wohneinheiten 3.1, 3.2, 3.3, 3.7 und 0.1 bieten wir als

Wohnung Killesbergblick mit 79,5 m² (+ Loggia 9,3 m²),

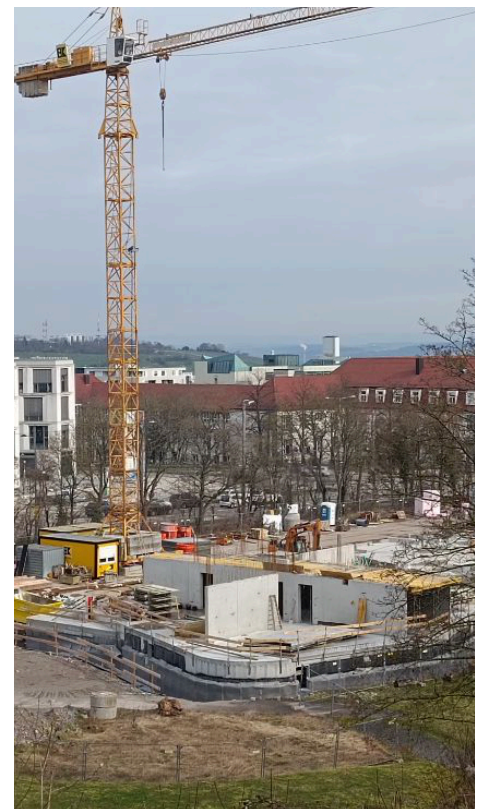
Wohnung Südlage mit 109,7 m² (+ Loggia 10,2 m²) und

Gartenwohnung Killesberg mit 78,5 m² (+ Terrasse 46,8 m²) an.

Die Interessent*innen stellen sich der Baugemeinschaft vor, welche über die Vergabe gemeinschaftlich entscheidet.

Kontakt: interessenten@wolkenheim-stuttgart.de

www.wolkenheim-stuttgart.de



Unsere Baustelle im Februar 2024

Gartenwohnung Killesberg

2- 3 Zimmerwohnung (Wohneinheit 0.1), EG



Im Überblick:

78,5 m² Wohnung

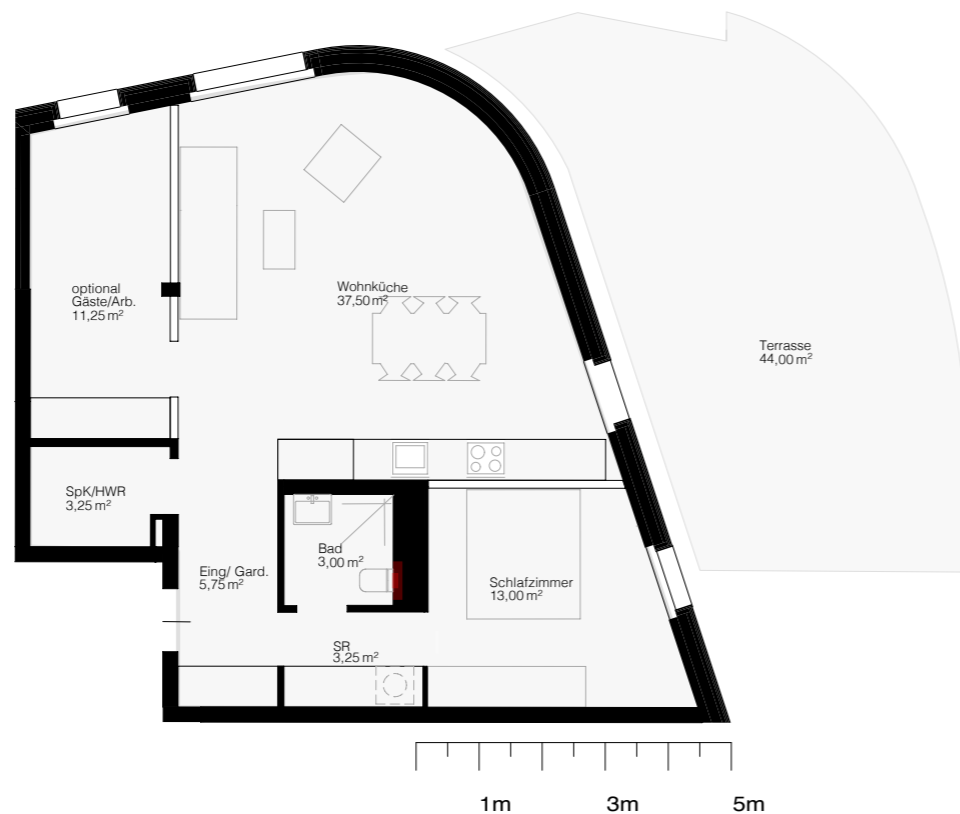
- **44 m² Terrasse**
- 1 Bad
- 1 Kellerabteil

aktueller Kostenstand : **691.000 €**

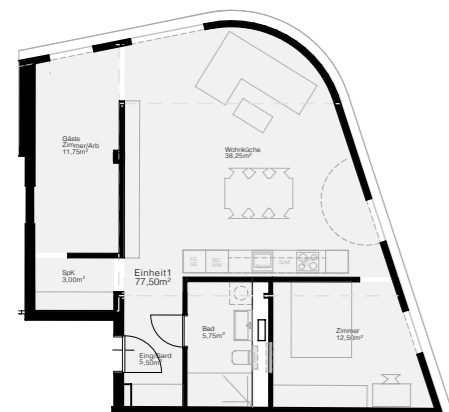
Zzgl. Stellplatz

Die Wohnung im Erdgeschoß besteht durch ihren attraktiven Grundriss und die großzügige Terrasse mitten im Grünen. Nach Osten ausgerichtet erweitert die Terrasse die Wohnung durch ein weitläufiges, veritables „Outdoor-Wohnzimmer“. Gemäß individuellen Wünschen und Bedürfnissen ist die Raumaufteilung - mit Hilfe unserer Architekten - noch frei gestaltbar.

Die Grundrissvarianten als 2- oder 3-Zimmerwohnung hier rechts und unten in der Darstellung. Das Bad der Wohnung kann dabei in diesen Varianten flexibel kompakt oder großzügig angelegt werden. Die luxuriöse Deckenhöhe von durchgehend 2,70 m macht die Wohnung geräumig und großzügig.



Beispielgrundriss (Vorabzug):
Gartenwohnung Killesberg

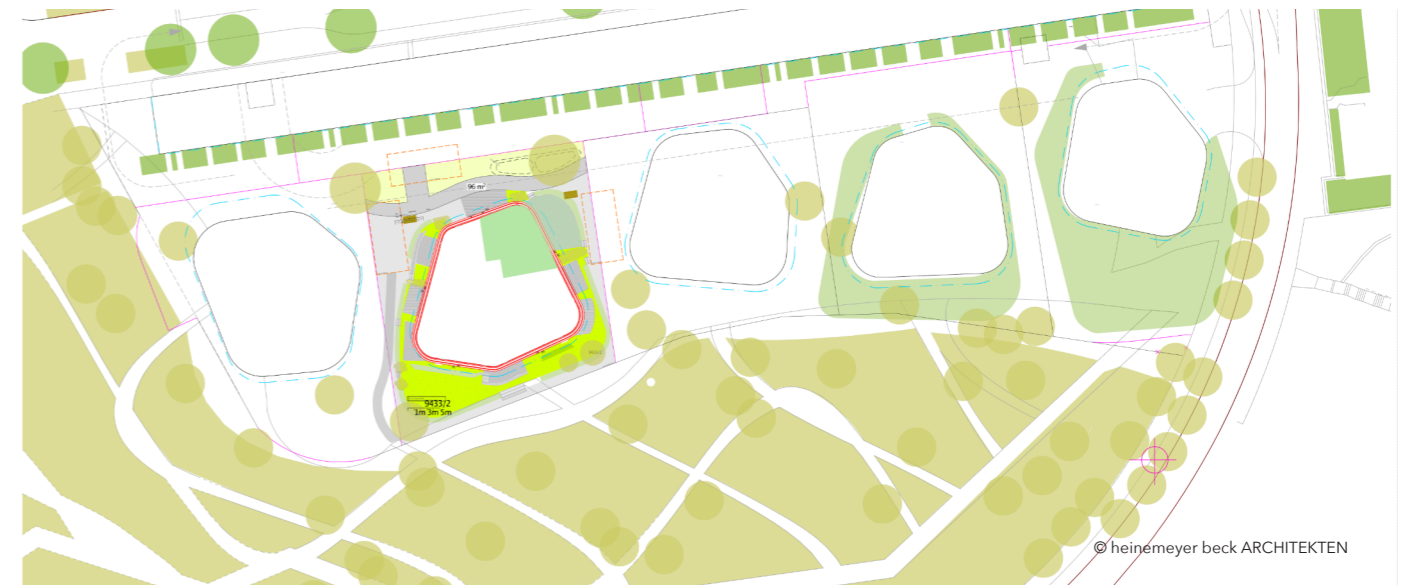


Beispielgrundriss:
Gartenwohnung Killesberg als
3-Zimmerwohnung mit großem Bad

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH
Breitwiesenstr.171 70565Stuttgart | mail@heinemeyerbeck.de | www.heinemeyerbeck.de

Gartenwohnung Killesberg

2- 3 Zimmerwohnung (Wohneinheit 0.1), EG



© heinemeyer beck ARCHITEKTEN

Lage der Wohnung Killesbergblick



© heinemeyer beck ARCHITEKTEN

Ansicht Nord mit markierter Aussenansicht der Gartenwohnung Killesberg im EG

Kontakt: interessenten@wolkenheim-stuttgart.de
www.wolkenheim-stuttgart.de

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH
Breitwiesenstr.171 70565Stuttgart | mail@heinemeyerbeck.de | www.heinemeyerbeck.de