

WOLKE 2

Nachhaltig in Gemeinschaft wohnen und leben

Massivholz-Mehrfamilienhaus im Neubaugebiet Rote Wand - Am Kochenhof - Stuttgart Killesberg



Die „Wolke 2“ ist ein Projekt der Baugemeinschaft Wolkenheim im Neubaugebiet Rote Wand am Killesberg Stuttgart. Das nachhaltige und energieeffiziente Mehrfamilienhaus in Massivholzbauweise mit flexiblem Grundrisskonzept wird im ersten Quartal 2025 fertiggestellt werden. Die Baugemeinschaft besteht aus Familien, Paaren und Einzelpersonen, die sich darauf freuen, weitere Mitglieder in die Gemeinschaft zu integrieren. Entworfen und ausgeführt wird das Gebäude von dem erfahrenen Stuttgarter [Architekturbüro heinemeyer beck](#), das wertige standardisierte Gestaltung und individuelle Ausbauwünsche zukunftsfähig auslotet und umsetzt. Das Objekt wird aus Mitteln des [Stuttgarter Klima-Innovationsfonds](#) gefördert und von der [Fachgruppe Architektur der Staatlichen Akademie der bildenden Künste Stuttgart](#) wissenschaftlich in Hinblick auf Nachhaltigkeit begleitet.

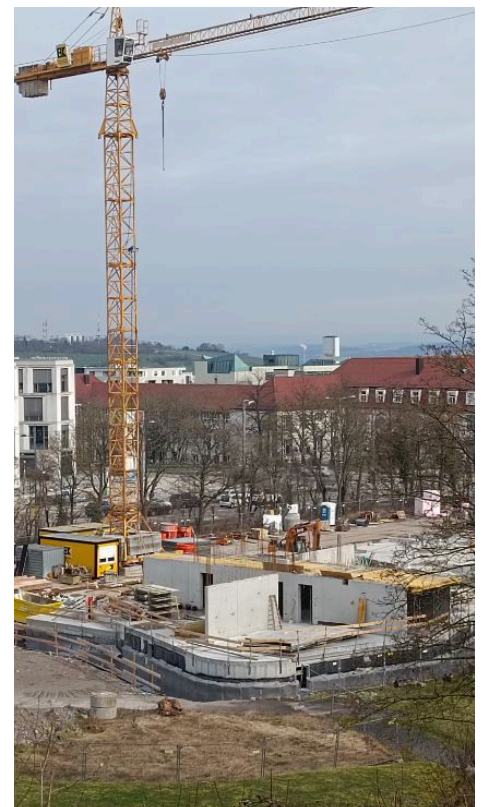
Mitmachen? Verfügbare Wohnungen

Durch Veränderungen in der Zusammensetzung der Baugemeinschaft sind Wohneinheiten frei geworden, für die wir geeignete Interessent*innen suchen. Die Wohneinheiten befinden sich im besonders attraktiven 3.Stock, sowie mit großzügiger Terrasse im EG, und können in Konfiguration, Grundriss und Ausstattung noch ganz individuell angepasst werden. Die zur Verfügung stehenden Wohneinheiten 3.1, 3.2, 3.3, 3.7 und 0.1 bieten wir als

Wohnung Killesbergblick mit 79,5 m² (+ Loggia 9,3 m²),
Wohnung Südlage mit 109,7 m² (+ Loggia 10,2 m²) und
Gartenwohnung Killesberg mit 78,5 m² (+ Terrasse 46,8 m²) an.

Die Interessent*innen stellen sich der Baugemeinschaft vor, welche über die Vergabe gemeinschaftlich entscheidet.

Kontakt: interessenten@wolkenheim-stuttgart.de
www.wolkenheim-stuttgart.de



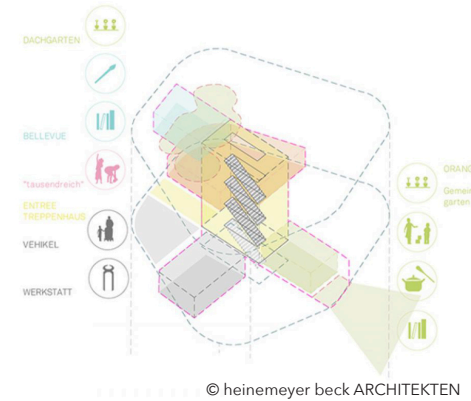
Unsere Baustelle im Februar 2024

Baugemeinschaft WOLKENHEIM

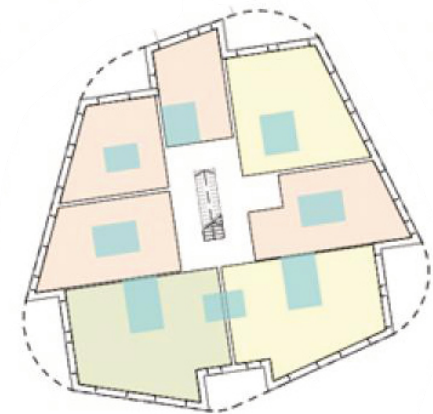
Baugemeinschaft WOLKENHEIM

Gemeinschaft

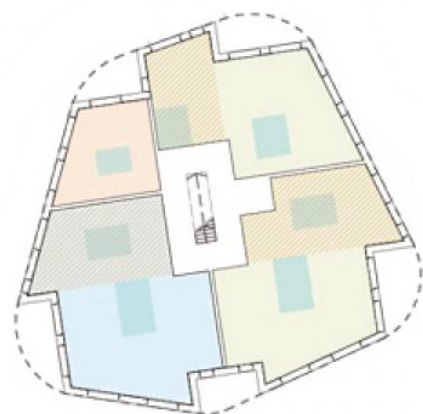
Die Baugruppe besteht aus Familien, Paaren und Einzelpersonen, die sich darauf freuen, weitere Mitglieder in die Gemeinschaft zu integrieren. Als nichtkommerzielles Projekt werden Investoren- und Maklerzuschläge vermieden, durch die bereits erbrachte Eigenleistung findet sich ein hoher Anteil an nachhaltiger Gestaltung und Materialität im umgesetzten Mehrfamilienhaus wieder. Neben den individuellen Wohnungen, Erschließungs- und Abstellräumen sind Treff- und Kommunikationspunkte als Gemeinschaftsbereiche mit unterschiedlichem Charakter für die kollektive und individuelle Nutzung vorgesehen. Dazu gehören die Orangerie mit Zugang zum Gemeinschaftsgarten, eine Dachterrasse und eine Werkstatt.



Die eingebetteten Gemeinschaftsflächen



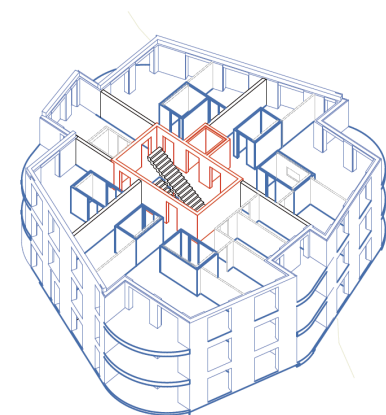
Das „atmende“ Grundrisskonzept



© heinemeyer beck ARCHITEKTEN

Flexible Grundrisse

Flexible, der Lebenssituation anpassbare Grundrisse ermöglichen „atmende“ Wohnräume. Ein nachhaltiges Wohnen zeigt sich an einem zukunftsfähigen Gebäude, das auf Veränderungen reagieren kann. Eine bewusst flexible Grundstruktur im Grundriss ermöglicht es, die Wohnungen den individuellen Wohnbedürfnissen, entsprechend den sich dynamisch verändernden Familien- und Haushaltsstrukturen, anzupassen und im Laufe des Lebens umzugestalten.



Die Massivholzkonstruktion der Wolke 2

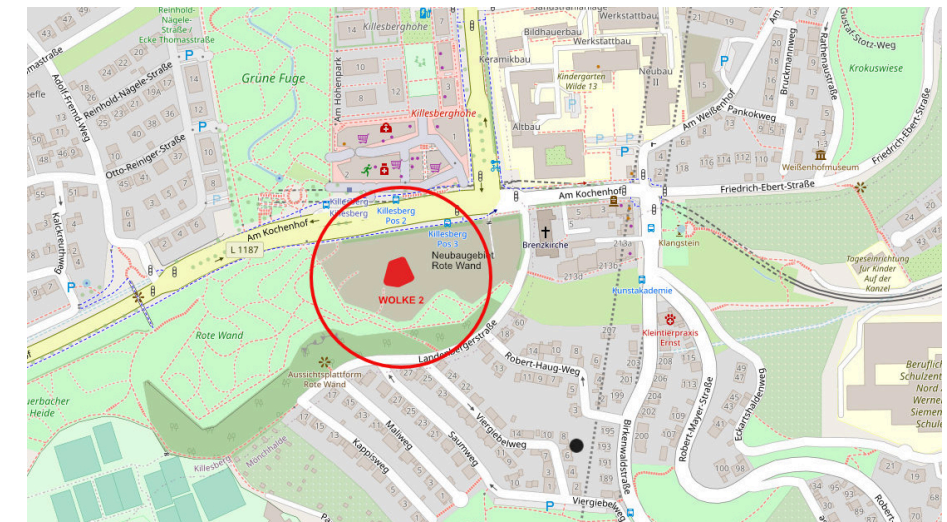
Nachhaltig

Wir verwenden zum Bau weitgehend nachwachsende Rohstoffe und reduzieren energieaufwendige Baustoffe. Mit einer massiven Holzbauweise wird das im Holz gespeicherte CO₂ mindestens für die Lebensdauer des Gebäudes gebunden und selbst danach ist die Verwertung wesentlich ressourcensparender.

Die Hauptsäule des Energiekonzeptes ist eine ganz neue Generation von Sonnenkollektoren (SOLINK), bei denen die Gewinnung von Strom über Photovoltaik und die Gewinnung von Wärme über Sole-Luft-Wärmetauscher in kombinierten Kollektoren erfolgt. Dadurch erreichen wir die Effizienz von Erdreich-Wärmepumpen, obwohl der Baugrund nicht für Erdwärmesonden geeignet ist. Wir erreichen damit einen Primärenergieeinsatz, der weit unter KfW40+ liegt - und damit vergleichbar günstige Kosten für die Wärmeerzeugung in den nächsten Jahrzehnten.

Neubaubereich Rote Wand

Stuttgart Killesberg ist ein Stadtteil im Norden von Stuttgart und bietet eine attraktive Wohnlage mit einer grünen Umgebung. Der Killesberg Park ist einer der größten und schönsten Parks in der Stadt und bietet viele Freizeitmöglichkeiten. Der Bereich ist gut angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt (U-Bahn 5, Busse 44 + 43). Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.



© heinemeyer beck ARCHITEKTEN

Wohnung Südlage

3-5 Zimmerwohnung (Wohneinheiten 3.2+3.3) 3.OG



Im Überblick:

43,5m² + 66,2 m² = **109,7 m²**

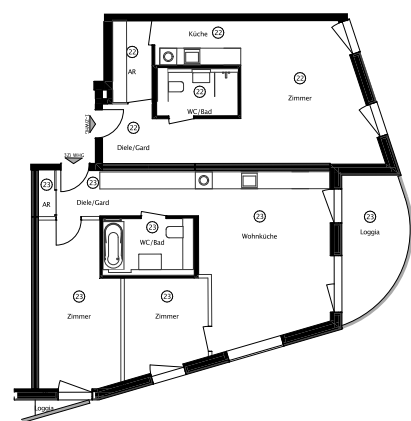
- 10,2 m² Loggia
- 1-2 Bäder
- 2 Kellerabteile

aktueller Kostenstand **1.066.000 €**

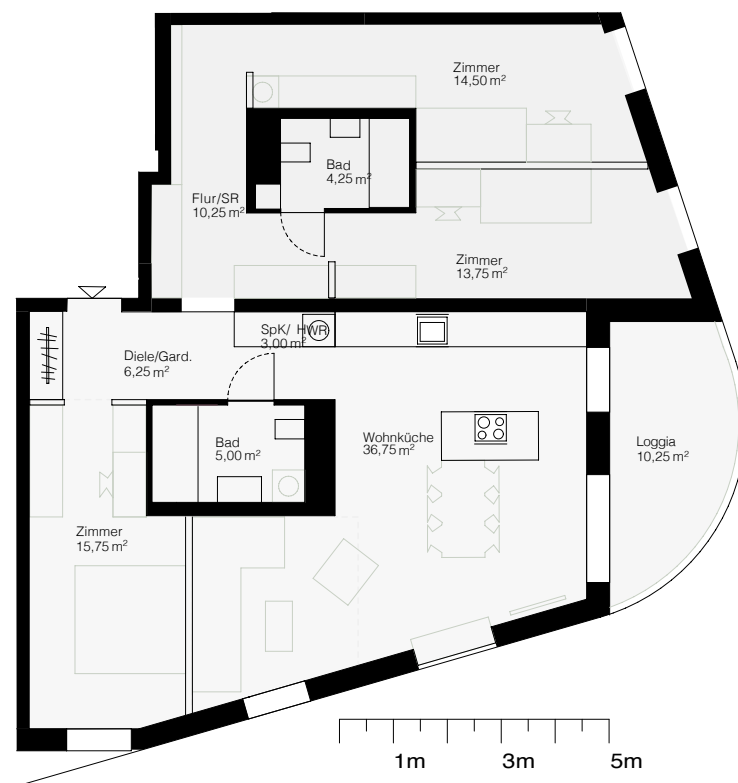
Zzgl. Stellplatz

Diese Wohnung besteht durch ihre Südlage und einen schönen Blick ins Grüne. Die großzügige Loggia ist nach Südosten ausgerichtet. Ein großes Südfenster ermöglicht mit Festverglasung und einer integrierten Sitzbank einen freien Blick auf den Park Richtung Rote Wand. Bodentiefe Fenster und die Möglichkeit raumhohe Türen einzubauen sorgen für lichtdurchflutete Räumlichkeiten. Aufgrund einer Deckenhöhe von durchgehend 2,70m ist die Wohnung geräumig ausgestaltet. Die Zahl und Aufteilung der

Zimmer ist zu großen Teilen frei gestaltbar und kann - mit Hilfe unserer Architekten - nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen ausgerichtet werden. Ein Beispiel für eine mögliche Raumaufteilung hier in der Darstellung. In beiden Wohneinheiten (3.2 sowie 3.3) ist jeweils ein Bad und eine Küche angelegt, die nach eigenem Bedarf als solche ausgestaltet oder auch als anderweitige Räume genutzt werden können.



Beispielgrundriss:
Wohnung Südlage in zwei
Einzelwohnungen aufgeteilt

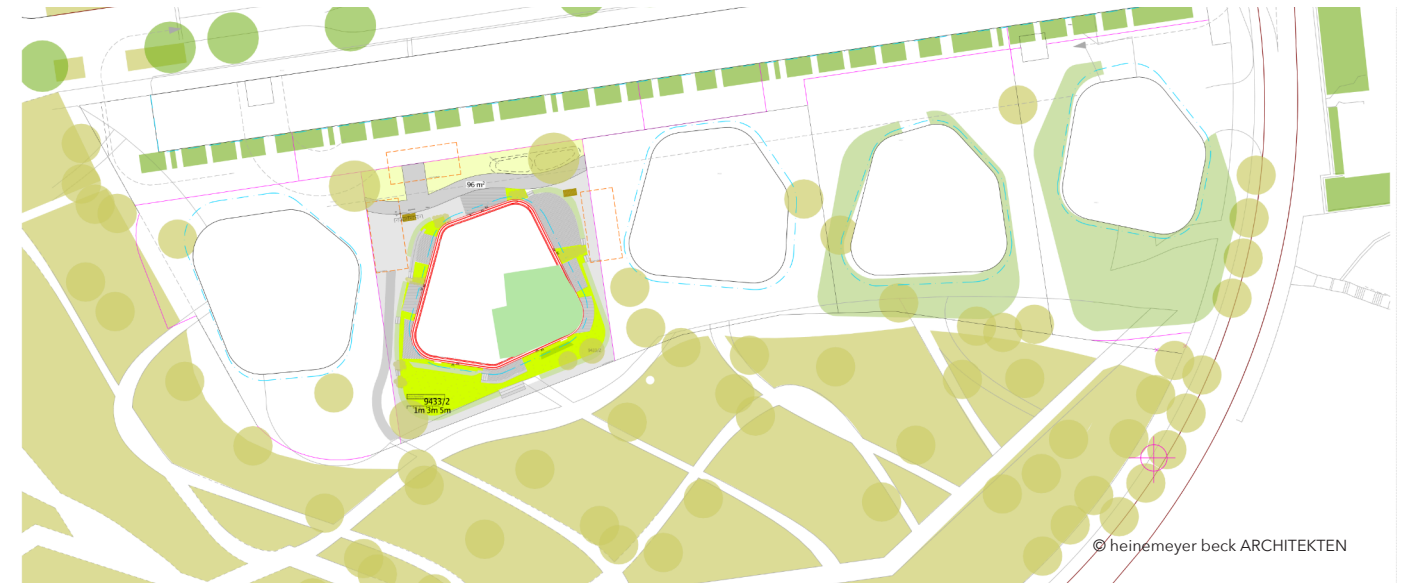


Beispielgrundriss (Vorabzug):
Wohnung Südlage als 4 Zimmerwohnung

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH
Breitwiesenstr.171 70565Stuttgart | mail@heinemeyerbeck.de | www.heinemeyerbeck.de

Wohnung Südlage

3-5 Zimmerwohnung (Wohneinheiten 3.2+3.3) 3.OG



Lage der Wohnung Südlage



Ansicht Süd mit markierter Aussenansicht der Wohnung Südlage im 3.OG

Kontakt: interessenten@wolkenheim-stuttgart.de
www.wolkenheim-stuttgart.de

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH
Breitwiesenstr.171 70565Stuttgart | mail@heinemeyerbeck.de | www.heinemeyerbeck.de