

# WOLKE 2

## Nachhaltig in Gemeinschaft wohnen und leben

Massivholz-Mehrfamilienhaus im Neubaugebiet Rote Wand - Am Kochenhof - Stuttgart Killesberg



Die „Wolke 2“ ist ein Projekt der Baugemeinschaft Wolkenheim im Neubaugebiet Rote Wand am Killesberg Stuttgart. Das nachhaltige und energieeffiziente Mehrfamilienhaus in Massivholzbauweise mit flexiblem Grundrisskonzept wird im ersten Quartal 2025 fertiggestellt werden. Die Baugemeinschaft besteht aus Familien, Paaren und Einzelpersonen, die sich darauf freuen, weitere Mitglieder in die Gemeinschaft zu integrieren. Entworfen und ausgeführt wird das Gebäude von dem erfahrenen Stuttgarter [Architekturbüro heinemeyer beck](#), das wertige standardisierte Gestaltung und individuelle Ausbauwünsche zukunftsfähig auslotet und umsetzt. Das Objekt wird aus Mitteln des [Stuttgarter Klima-Innovationsfonds](#) gefördert und von der [Fachgruppe Architektur der Staatlichen Akademie der bildenden Künste Stuttgart](#) wissenschaftlich in Hinblick auf Nachhaltigkeit begleitet.

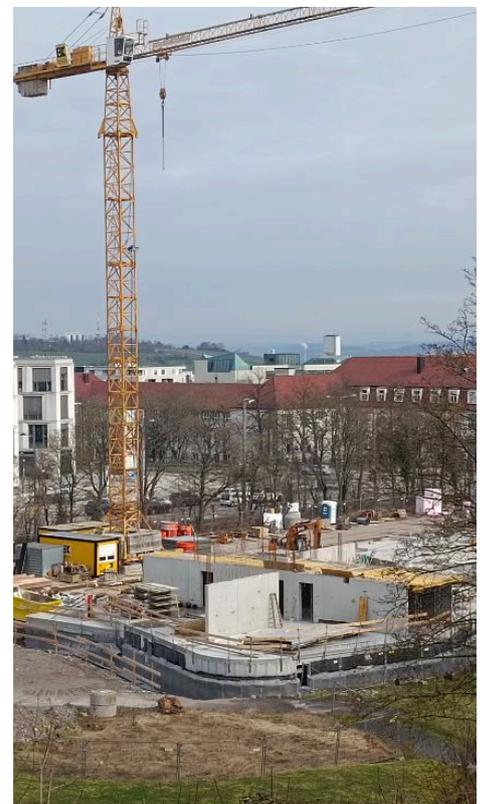
### **Mitmachen? Verfügbare Wohnungen**

Durch Veränderungen in der Zusammensetzung der Baugemeinschaft sind Wohneinheiten frei geworden, für die wir geeignete Interessent\*innen suchen. Die Wohneinheiten befinden sich im besonders attraktiven 3.Stock, sowie mit großzügiger Terrasse im EG, und können in Konfiguration, Grundriss und Ausstattung noch ganz individuell angepasst werden. Die zur Verfügung stehenden Wohneinheiten 3.1, 3.2, 3.3, 3.7 und 0.1 bieten wir als

**Wohnung Killesbergblick** mit 79,5 m<sup>2</sup> (+ Loggia 9,3 m<sup>2</sup>),  
**Wohnung Südlage** mit 109,7 m<sup>2</sup> (+ Loggia 10,2 m<sup>2</sup>) und  
**Gartenwohnung Killesberg** mit 78,5 m<sup>2</sup> (+ Terrasse 46,8 m<sup>2</sup>) an.

Die Interessent\*innen stellen sich der Baugemeinschaft vor, welche über die Vergabe gemeinschaftlich entscheidet.

**Kontakt: [interessenten@wolkenheim-stuttgart.de](mailto:interessenten@wolkenheim-stuttgart.de)**  
**[www.wolkenheim-stuttgart.de](http://www.wolkenheim-stuttgart.de)**



Unsere Baustelle im Februar 2024



# Wohnung Südlage

3-5 Zimmerwohnung (Wohneinheiten 3.2+3.3) 3.OG



**Im Überblick:**

43,5m<sup>2</sup> + 66,2 m<sup>2</sup> = **109,7 m<sup>2</sup>**

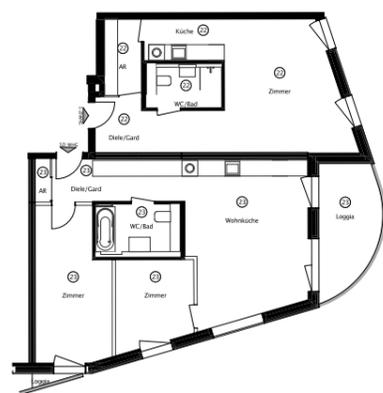
- 10,2 m<sup>2</sup> Loggia
- 1-2 Bäder
- 2 Kellerabteile

aktueller Kostenstand **1.066.000 €**

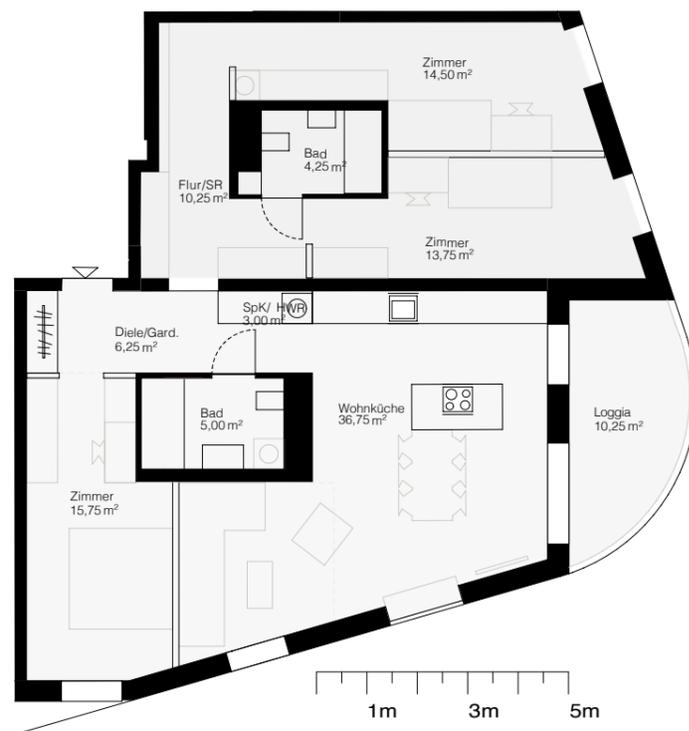
Zzgl. Stellplatz

Diese Wohnung besteht durch ihre Südlage und einen schönen Blick ins Grüne. Die großzügige Loggia ist nach Südosten ausgerichtet. Ein großes Südfenster ermöglicht mit Festverglasung und einer integrierten Sitzbank einen freien Blick auf den Park Richtung Rote Wand. Bodentiefe Fenster und die Möglichkeit raumhohe Türen einzubauen sorgen für lichtdurchflutete Räumlichkeiten. Aufgrund einer Deckenhöhe von durchgehend 2,70m ist die Wohnung geräumig ausgestaltet. Die Zahl und Aufteilung der

Zimmer ist zu großen Teilen frei gestaltbar und kann - mit Hilfe unserer Architekten - nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen ausgerichtet werden. Ein Beispiel für eine mögliche Raumaufteilung hier in der Darstellung. In beiden Wohneinheiten (3.2 sowie 3.3) ist jeweils ein Bad und eine Küche angelegt, die nach eigenem Bedarf als solche ausgestaltet oder auch als anderweitige Räume genutzt werden können.



Beispielgrundriss:  
Wohnung Südlage in zwei  
Einzelwohnungen aufgeteilt



Beispielgrundriss (Vorabzug):  
Wohnung Südlage als 4 Zimmerwohnung

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH  
Breitwiesenstr.171 70565Stuttgart | mail@heinemeyerbeck.de | www.heinemeyerbeck.de

# Wohnung Südlage

3-5 Zimmerwohnung (Wohneinheiten 3.2+3.3) 3.OG



Lage der Wohnung Südlage



Ansicht Süd mit markierter Aussenansicht der Wohnung Südlage im 3.OG

**Kontakt: [interessenten@wolkenheim-stuttgart.de](mailto:interessenten@wolkenheim-stuttgart.de)**  
[www.wolkenheim-stuttgart.de](http://www.wolkenheim-stuttgart.de)

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH  
Breitwiesenstr.171 70565Stuttgart | mail@heinemeyerbeck.de | www.heinemeyerbeck.de