

WOLKE 2

Nachhaltig in Gemeinschaft wohnen und leben

Massivholz-Mehrfamilienhaus im Neubaugebiet Rote Wand - Am Kochenhof - Stuttgart Killesberg



Die „Wolke 2“ ist ein Projekt der Baugemeinschaft Wolkenheim im Neubaugebiet Rote Wand am Killesberg Stuttgart. Das nachhaltige und energieeffiziente Mehrfamilienhaus in Massivholzbauweise mit flexiblem Grundrisskonzept wird im ersten Quartal 2025 fertiggestellt werden. Die Baugemeinschaft besteht aus Familien, Paaren und Einzelpersonen, die sich darauf freuen, weitere Mitglieder in die Gemeinschaft zu integrieren. Entworfen und ausgeführt wird das Gebäude von dem erfahrenen Stuttgarter [Architekturbüro heinemeyer beck](#), das wertige standardisierte Gestaltung und individuelle Ausbauwünsche zukunftsfähig auslotet und umsetzt. Das Objekt wird aus Mitteln des [Stuttgarter Klima-Innovationsfonds](#) gefördert und von der [Fachgruppe Architektur der Staatlichen Akademie der bildenden Künste Stuttgart](#) wissenschaftlich in Hinblick auf Nachhaltigkeit begleitet.

Mitmachen? Verfügbare Wohnungen

Durch Veränderungen in der Zusammensetzung der Baugemeinschaft sind Wohneinheiten frei geworden, für die wir geeignete Interessent*innen suchen. Die Wohneinheiten befinden sich im besonders attraktiven 3.Stock, sowie mit großzügiger Terrasse im EG, und können in Konfiguration, Grundriss und Ausstattung noch ganz individuell angepasst werden. Die zur Verfügung stehenden Wohneinheiten 3.1, 3.2, 3.3, 3.7 und 0.1 bieten wir als

Wohnung Killesbergblick mit 79,5 m² (+ Loggia 9,3 m²),

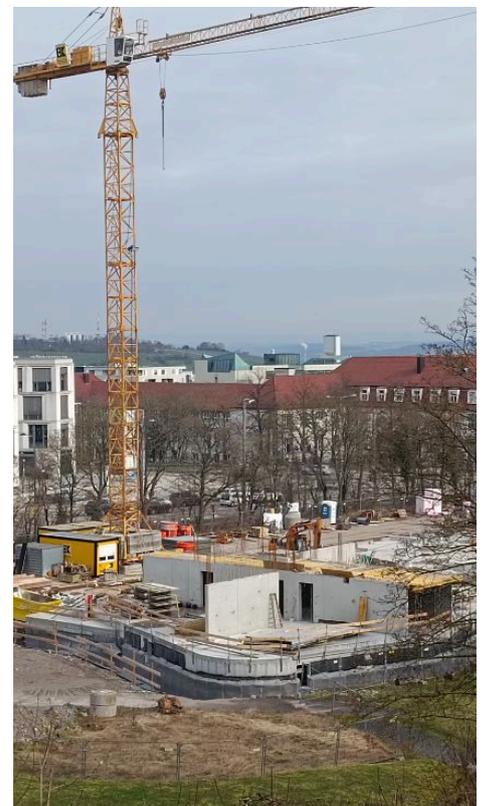
Wohnung Südlage mit 109,7 m² (+ Loggia 10,2 m²) und

Gartenwohnung Killesberg mit 78,5 m² (+ Terrasse 46,8 m²) an.

Die Interessent*innen stellen sich der Baugemeinschaft vor, welche über die Vergabe gemeinschaftlich entscheidet.

Kontakt: interessenten@wolkenheim-stuttgart.de

www.wolkenheim-stuttgart.de



Unsere Baustelle im Februar 2024

Wohnung Killesbergblick

2-4 Zimmerwohnung (Wohneinheiten 3.7+3.1), 3. OG



Im Überblick:

26,7 m² + 52,8 m² = **79,5 m²**

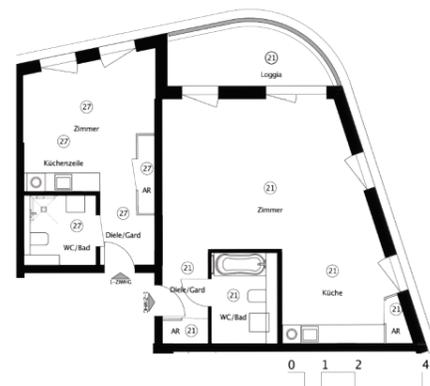
- 9,5 m² Loggia
- 1-2 Bäder
- 2 Kellerabteile

aktueller Kostenstand : **775.000 €**

Zzgl. Stellplatz

Diese Wohnung im 3.OG bietet einen wunderschönen Blick auf den Killesbergpark und das Weltkulturerbe Weissenhofsiedlung. Die Zahl und Aufteilung der Zimmer ist zu großen Teilen frei gestaltbar und kann - mit Hilfe unserer Architekten - nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen ausgerichtet werden. Ein Beispiel für eine mögliche Raumaufteilung unten in der Darstellung.

In beiden Wohneinheiten (3.7 sowie 3.1) ist jeweils ein Bad und eine Küche angelegt, die nach eigenem Bedarf als solche ausgestaltet oder auch als anderweitige Räume genutzt werden können. Bodentiefe Fenster und die Möglichkeit raumhohe Türen einzubauen sorgen für helle Räumlichkeiten. Aufgrund einer luxuriösen Deckenhöhe von durchgehend 2,70m ist die Wohnung geräumig ausgestaltet.



Beispielgrundriss (Vorabzug):
Wohnung Killesbergblick als 2 Zimmerwohnung

Beispielgrundriss:
Wohnung Killesbergblick in zwei
Einzelwohnungen aufgeteilt

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH
Breitwiesenstr.171 70565Stuttgart | mail@heinemeyerbeck.de | www.heinemeyerbeck.de

Wohnung Killesbergblick

2-4 Zimmerwohnung (Wohneinheiten 3.7+3.1)



Lage der Wohnung Killesbergblick



Ansicht Nord mit markierter Aussenansicht der Wohnung Killesbergblick im 3.OG

Kontakt: interessenten@wolkenheim-stuttgart.de
www.wolkenheim-stuttgart.de

heinemeyerbeck ARCHITEKTEN BDA GmbH
Breitwiesenstr.171 70565Stuttgart | mail@heinemeyerbeck.de | www.heinemeyerbeck.de